



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Акционерное общество «Хлебозавод № 16 (с/х «Скиталец» и «Ловчий» в д. Звенигородское)»

Дело № 37024

ЭКЗ. № 1

Акционерное общество
«ХЛЕБОЗАВОД № 16»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7703627133, ОГРН 1077746364629,
почтовый адрес: 123022, г. Москва,

д. Звенигородское 2-е Звенигородское ш., д. 11
г. 13, стр. 12, кв. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 31 » октября 2018 г.

N 77-181000-017873-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО «Авотекс»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-1803-18 от 15.06.2018; 77-1-1-2-002990-2018 от 18.10.2018; <i>77-1-1-2-002990-2018 от 16.09.2019</i> <i>77-2-1-2-006866-2021 от 04.02.21</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:01:0004038.3

И.И. Равенский
Зам.
И.И. Равенский
Зам.
И.И. Равенский
Зам.
И.И. Равенский
Зам.

* площадь участка (кв. м) - 10545,9
 * площадь земельного участка - 11815,9 кв. м.
 * площадь земельного участка (кв. м) - 152,34
 * площадь земельного участка (кв. м) - 334,22

Центральный район, Березовый
 Засел
 иредсдатель

А.Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-181000-019490, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "МЕГАНОМ", шифр ЗВ/11-П от 2018., ООО "Проектное бюро "Крепкий шаг", шифр 20-18/127 от 2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого комплекса (кв. м):	26333,61	Площадь участка (кв. м):	6047
	Объем (куб. м):	131112,77-128249,8	в том числе подземной части (куб. м):	46616,52-45372,8
	Количество этажей (шт.):	2-16-17+2подземных	Высота (м):	75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2662,86-2295,54	площадь застройки (кв. м):	10661,11-10659,68
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 90; Площадь квартир общая (кв.м.): 10217,62; * Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 184; 158 3602,16-3031,26 Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 3190,25; в т.ч.: фитнес-центр - 1943,3; ресторан - 618,66; торговый зал - 481,64; офис управляющей компании - 328,41; комната досуга жителей - 118,24 118,66; площадь нежилых помещений - 334,22, *		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, ЦАО, район Пресненский, Звенигородское шоссе, вл. 11	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		Центральный район, Березовый	
	Категория:	Засел.		
	Протяженность:	иредсдатель		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	иредсдатель		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Засел. иредсдатель		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2021
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«31» октября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2021 г.

Засел. иредсдатель

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«30» июня 2021 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

РС № 0035673