



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: +7 (499) 240-03-12, факс: +7 (499) 240-03-62,  
e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru), <http://www.mos.ru/stroinadzor>,  
ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

---

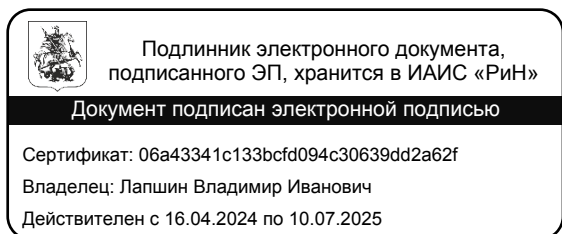
УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя

Лапшин В.И.

(руководитель либо заместитель руководителя  
органа регионального государственного  
строительного надзора)

06 августа 2024 г.



**ПРОГРАММА ПРОВЕРОК**

Номер дела 55065

**1. Застройщик**

ООО "ООО СЗ "КВАРТАЛ СОКОЛЬНИКИ"" ( ОГРН/ОГРНИП 5177746262315, ИНН 9718082775, адрес: 105066, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, УЛ НИЖНЯЯ КРАСНОСЕЛЬСКАЯ, Д. 35, СТР. 9, ПОМЕЩ. 59/3, тел. 9645644788, почта [kvartal.sokolniki@gmail.com](mailto:kvartal.sokolniki@gmail.com))

---

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

**2. Технический заказчик (в случае привлечения на основании договора с застройщиком)**

ООО "КС-ПРО" (свидетельство о гос.регистрации № 1177746155047 от 16.02.2017, ОГРН/ОГРНИП 1177746155047, ИНН 9701064538, адрес: 127015, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Беговой, проезд Бумажный, д. 14, стр. 1, тел. (495) 660-50-87 почта [info@k-s-pro.ru](mailto:info@k-s-pro.ru))

---

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты; полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется))

### 3. Объект капитального строительства

Жилой комплекс с подземной автостоянкой

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Жилой комплекс с подземной автостоянкой

Вид объекта капитального строительства: Здание

Назначение объекта: Жилое

Площадь застройки (кв. м): 11170,50

Площадь (кв. м): 94450,49

Количество этажей: 2-33 надз. эт. + 2-3 подз. эт.

Высота (м): 114,7

---

(наименование объекта капитального строительства и проектные характеристики в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

### 4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Город Москва, Улица Гастелло Земельный участок 32, ,

---

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

### 5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 77-03-021611-2024 от 18.07.2024, срок действия до 19.07.2028.

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

### 6. Положительное (-ые) заключение (-ия) экспертизы проектной документации

№ 77-1-1-3-031525-2024 от 20.06.2024, .

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

### 7. Начало строительства, реконструкции

01.08.2024

---

(дата начала работ)

### 8. Окончание строительства, реконструкции

30.06.2028

---

(дата окончания работ)

### 9. Сведения о включении объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства, предусмотренный частью 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 335-17-Р/О от 24.07.2024, <https://www.mos.ru/stroinadzor/reestr-obektov-kapitalno-stroitelstva/>

---

(дата и номер распоряжения, информация о размещении сведений на официальном сайте Комитета государственного строительного надзора города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

### 10. Основания для внесения изменений в программу проверок

---

(заполняется в случае внесения изменений)

| №<br>п/п | Вид<br>контрольного<br>(надзорного)<br>мероприятия | Предмет контрольного<br>(надзорного) мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Событие, наступление<br>которого является основанием<br>для проведения контрольного<br>(надзорного) мероприятия     | Предполагаемый<br>срок завершения<br>работ,<br>подлежащих<br>проверке при<br>проведении<br>контрольного<br>(надзорного)<br>мероприятия | Срок (не более<br>десяти рабочих<br>дней после<br>поступления<br>информации о<br>наступлении<br>события или не<br>позднее 10<br>рабочих дней<br>после истечения<br>предполагаемого<br>срока<br>завершения<br>работ), в течение<br>которого должно<br>быть начато<br>контрольное<br>(надзорное)<br>мероприятие | Срок<br>проведения<br>контрольного<br>(надзорного)<br>мероприятия<br>(продолжитель-<br>ность) | Документы, подлежащие<br>представлению при<br>проведении контрольного<br>(надзорного) мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                   | 5                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                                                                             | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1        | Выездная<br>проверка                               | Соблюдение соответствия<br>выполняемых работ и<br>применяемых строительных<br>материалов и изделий в<br>процессе строительства,<br>реконструкции объекта<br>капитального строительства, а<br>также результатов таких работ<br>требованиям утвержденной в<br>соответствии с частями 15, 15.2<br>и 15.3 статьи 48<br>Градостроительного кодекса<br>Российской Федерации<br>проектной документации (в том<br>числе с учетом изменений,<br>внесенных в рабочую<br>документацию и являющихся в<br>соответствии с частью 1.3<br>статьи 52 Градостроительного<br>кодекса Российской Федерации | Завершение выполнения<br>работ, результаты которых<br>подлежат проверке.<br><br>Работы подготовительного<br>периода | 31.10.2024                                                                                                                             | с 01.11.2024<br>по 15.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10                                                                                            | Проектная документация.<br><br>Общий и специальный<br>журналы.<br><br>Исполнительная<br>документация.<br><br>Результаты экспертиз,<br>обследований,<br>лабораторных и иных<br>испытаний выполненных<br>работ, проведенных в<br>процессе строительного<br>контроля.<br><br>Документы,<br>подтверждающие<br>проведение контроля за<br>качеством применяемых |

| 1 | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                  | 5          | 6                          | 7  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   | <p>частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> |                                                                    |            |                            |    | <p>строительных материалов.</p> <p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> |
| 2 | Выездная проверка | Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке. | 30.04.2025 | с 05.05.2025 по 20.05.2025 | 10 | Проектная документация.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                     | 5 | 6 | 7 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к</p> | Устройство конструкций нулевого цикла |   |   |   | <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> |

| 1 | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                                       | 5          | 6                          | 7  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   | <p>обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |            |                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3 | Выездная проверка | <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными</p> | <p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Устройство конструкций надземной части</p> | 30.09.2025 | с 01.10.2025 по 14.10.2025 | 10 | <p>Проектная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие</p> |

| 1 | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                                                       | 5          | 6                          | 7  | 8                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   | <p>в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> |                                                                                                                         |            |                            |    | <p>соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> |
| 4 | Выездная проверка | Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Устройство конструкций надземной части</p> | 30.05.2026 | с 01.06.2026 по 12.06.2026 | 10 | <p>Проектная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Исполнительная документация.</p>                                                                                         |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований к порядку осуществления</p> |   |   |   |   | <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> |

| 1 | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                                       | 5          | 6                          | 7  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   | строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |            |                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | Выездная проверка | <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на</p> | <p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Устройство кладки стен</p> | 30.06.2026 | с 01.07.2026 по 14.07.2026 | 10 | <p>Проектная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной</p> |

| 1 | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                                                                  | 5          | 6                          | 7  | 8                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   | <p>строительство.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> |                                                                                                    |            |                            |    | <p>безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>                                                                                                                                                             |
| 6 | Выездная проверка | <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том</p>                                                                                                                                      | <p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Устройство фасада</p> | 30.10.2026 | с 02.11.2026 по 16.11.2026 | 10 | <p>Проектная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 | 5 | 6 | 7 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми</p> |   |   |   |   | <p>контроля.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> |

| 1 | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                | 5          | 6                          | 7  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   | актами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |            |                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7 | Выездная проверка | <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1</p> | <p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Устройство инженерных систем, отделочные работы</p> | 01.04.2027 | с 02.04.2027 по 15.04.2027 | 10 | <p>Проектная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> |

| 1 | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                        | 5          | 6                          | 7  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   | <p>статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p>                                                                        |                                                                                                                          |            |                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8 | Выездная проверка | <p>Соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного</p> | <p>Завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке.</p> <p>Пусконаладочные работы, благоустройство</p> | 31.08.2027 | с 01.09.2027 по 14.09.2027 | 10 | <p>Проектная документация.</p> <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за</p> |

| 1 | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                               | 5          | 6                          | 7  | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|----------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                   | <p>кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> |                                                 |            |                            |    | <p>качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> |
| 9 | Выездная проверка | Соблюдение соответствия выполняемых работ и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Завершение строительства, реконструкции объекта | 01.11.2027 | с 02.11.2027 по 16.11.2027 | 10 | Проектная документация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                    | 5 | 6 | 7 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Соблюдение требования наличия разрешения на строительство.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса</p> | <p>капитального строительства.</p> <p>Завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p> |   |   |   | <p>Общий и специальный журналы.</p> <p>Исполнительная документация.</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
|   |   | <p>Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства.</p> <p>Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.</p> |   |   |   |   |   |

Советник Управления по надзору за  
уникальными зданиями и сооружениями

(должность лица, разработавшего программу проверок)



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в ИАИС «РиН»

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 4036581eb67219a86e81a9fd5d347ecc  
Владелец: Орлов Сергей Алексеевич  
Действителен с 27.04.2024 по 21.07.2025

(подпись)

Орлов С.А.

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Заместитель начальника Управления по надзору  
за уникальными зданиями и сооружениями

*(лицо, назначенное ответственным по контролю  
за исполнением распоряжения о назначении  
ответственного за осуществление регионального  
государственного строительного надзора по объекту)*



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в ИАИС «РиН»

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00a5242c76777251348259fd92d86553f6  
Владелец: Лосев Иван Александрович  
Действителен с 02.05.2024 по 26.07.2025

*(подпись)*

Лосев И.А.

*(расшифровка подписи)*

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

советник

Подписант:

Орлов Сергей Алексеевич

Дата и время подписания документа:

06.08.2024 10:06:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 2

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Лосев Иван Александрович

Дата и время подписания документа:

06.08.2024 10:07:10

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 3

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

06.08.2024 15:51:22

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4036581eb67219a86e81a9fd5d347ecc

Владелец: **Орлов Сергей Алексеевич**

Действителен: с 27.04.2024 по 21.07.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: a5242c76777251348259fd92d86553f6

Владелец: **Лосев Иван Александрович**

Действителен: с 02.05.2024 по 26.07.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6a43341c133bcfd094c30639dd2a62f

Владелец: **Лапшин Владимир Иванович**

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена